



**БАНК**

## **ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ**

### **Электронная закладная**

#### **Краткая справка:**

В 2018 году Банк ДОМ.РФ первый на рынке оформил электронную закладную, а в 2021 осуществил замену бумажной закладной на электронную.

В 2020 году сервис оформления и регистрации ипотечной сделки, включая закладную, в электронном формате, был масштабирован. Сервис электронной регистрации сделки – собственная разработка Банка ДОМ.РФ, в который интегрированы 2 удостоверяющих центра, обеспечивающий безопасность всего процесса и гарантию юридически значимых действий как для продавца, так и для покупателя недвижимости.

В рамках процесса оформления электронных закладных Банк использует собственный депозитарий хранения, который имеет возможность получения закладных через канал СМЭВ, а также Мастерчейн.

#### **Преимущества электронной закладной:**

- сокращение затрат, связанных с выдачей и обслуживанием закладных;
- сокращение сроков подготовки сделок секьюритизации в связи с получением качественных данных в форматах, позволяющих оперативно ее обрабатывать;
- повышение клиентоориентированности путем упрощения для заемщика процесса получения и обслуживания ипотечного кредита, значительного сокращения времени погашения записи об ипотеке.

#### **Бизнес-результаты:**

Электронная закладная становится все более востребованной:

- 67% - фактическое проникновение электронной закладной в продукты Банка;
- 80% - покрытие продуктовой линейки;
- 2,5 дня - средний срок регистрации закладной.

#### **Что будет дальше?**

Осенью 2020 года Правительством РФ принят план мероприятий по ускоренному внедрению в финансовый сектор онлайн-технологий. К 2024 году ожидается полный переход на электронные закладные.

Банк идет в ногу со временем и масштабирует применение электронных закладных на все продукты Банка, включая индивидуальное жилищное строительство, а также объекты строительства. Ведется активная работа по внедрению электронной закладной на этапе сопровождения ипотечного кредита при переводе строящегося жилья в готовое, по внесению изменений в ранее зарегистрированную электронную закладную.