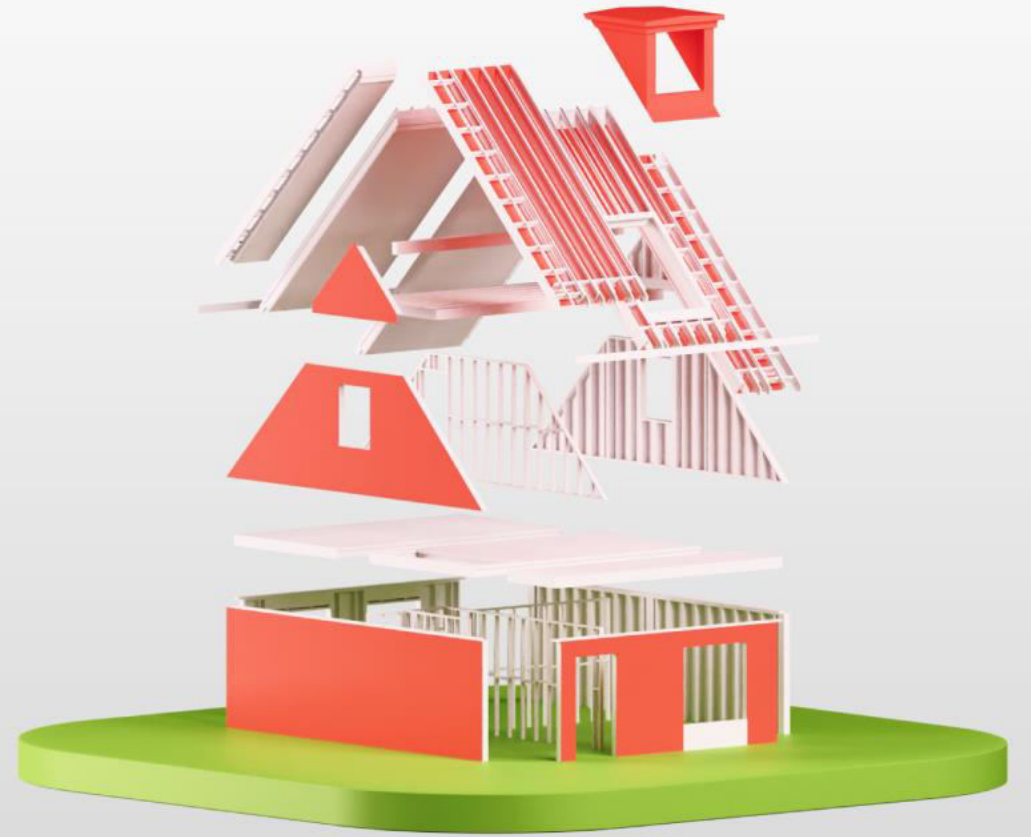




БАНК

Льготное индивидуальное
строительство жилого дома
своими силами

#банковский_продукт



domrfbank.ru

Команда проекта

**Юлия
Юрова**

Руководитель
направления
Ипотечные
продукты



**Андрей
Игнатьев**

Руководитель
направления
Цифровая ипотека



**Владислав
Гурьянов**

Руководитель
направления
Цифровая ипотека



и все службы Банка

Цель:

Выполнение показателей нацпроекта
УК Президента РФ от 07.05.2018 № 204:

**Рост объёмов ввода ИЖС в РФ
с 35-38 млн до 50 млн м² к 2030 году**



70%

 россиян хотели бы жить в доме

Преобладает строительство собственными силами

Отсутствуют общедоступные льготные программы ипотечного кредитования строительства своими силами

Ключевой драйвер



Ипотечное кредитование и наличие системных мер государственной поддержки

01.06.2022 в Банке ДОМ.РФ в рамках Постановления 566 совместно с Фондом ДОМ.РФ запущена программа Льготное ИЖС своими силами

Сдерживающие факторы:

- Рынок стандартного ликвидного ИЖС не сформирован
- Большая доля строительства своими силами
- Рынок ипотеки не развит:
 - ✓ доля проникновения ипотеки ИЖС менее 5% (для сравнения в МКД (многоквартирные дома) – более 50%)
 - ✓ ввод жилья ИЖС в год до 38 млн кв.м (для сравнения в МКД до 49 млн кв. м)

Стимулирующие меры:

- 01.12.2020 года была запущена Программа Фонда ДОМ.РФ Льготное ИЖС с субсидированием ставки за счет средств Фонда ДОМ.РФ, отработаны механизмы поддержки ИЖС и распространены на всех участников рынка
- 16.04.2021 расширено Постановление 1711 по семейной ипотеке на ИЖС строительство с привлечением подрядчика
- 22.04.2021 расширено Постановление 566 по льготной ипотеке на ИЖС строительство с привлечением подрядчика
- 30.04.2022 расширено Постановление 805 по ИТ-ипотеке на ИЖС строительство с привлечением подрядчика
- **01.06.2022 расширено Постановление 566 на Льготное ИЖС своими силами**

Уникальность программы

Низкая льготная ставка

от **6,3%**

Первоначальный взнос

от **15%**

Сумма кредита

от **0,5 до 12 млн ₽**

Москва, Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область

от **0,5 до 6 млн ₽**

для остальных регионов

Преимущества

- 1 Не требуется привлечение подрядчика, строительство осуществляется своими силами
- 2 Кредит предоставляется в форме кредитной линии (траншами)
Каждый транш перечисляется на отдельный этап строительства после подтверждения завершения работ по предыдущему
- 3
- 4 Банк осуществляет контроль хода строительства (фото и видеофиксацией) до выдачи очередного транша

Основные принципы работы банка по программе

- 1 **Широкое покрытие спроса по условиям программы**
 - Можно строить дом на собственной земле или
 - Купить землю в ипотеку и строить дом на ней
- 2 **Заявка**
 - Для оформления заявки достаточно паспорта и выписки из ПФР, которую сотрудник банка закажет самостоятельно (заменяет ТК и 2НДФЛ)
 - Подобрать типовой дом можно на [суперсервисе Цифровое строительство](#)
- 3 **Сделка**
 - Не требуется дополнительного залога
- 4 **Выдача кредита**
 - Кредит в форме кредитной линии на каждый этап строительства, что снижает долговую нагрузку на клиента
- 5 **Сопровождение кредита**
 - Период строительства по льготной ставке: в течение 12 мес. с даты кредитного договора (с учетом оформления права собственности) - стимулирует быстрое завершение строительства

Текущие результаты банка по ИЖС

01.06.2022 запущена программа Льготное ИЖС своими силами

- Общий лимит кредитования в банке до 9 млрд ₽
- Более 1 тыс. заявок уже принято к рассмотрению
- Проведены первые сделки

1,8
тыс. семей

Запланировано улучшить жилищные условия с использованием льготных кредитов на строительство частных домов **своими силами**

16
млрд ₽

Объем выданных кредитов по ИЖС за 2021-2022
(в 2022 выдач по ИЖС в 6 раз больше по сравнению с 2021 за аналогичный период)

3,5
тыс. ₽

Семей улучшили свои жилищные условия с помощью ипотеки на ИЖС в 2021-2022

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ